
04006632106050016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 663**

21 Ιουνίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24105

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επι της οδού Αρχιμήδους αρ. 17 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999/Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 3.3.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την οποία τηρήθηκε η διαδικασία κοινοποίησης κατά το νόμο.

6. Την από 5.3.2004 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 10874/5.3.2004).

7. Το υπ' αριθμ. 48910/1.12.2004 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ., Τμ. Μ.Σ.Δ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επι της οδού Αρχιμήδους 17 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Θεοφίλη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 25716/16.10.2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 925), επιτρέπεται:

α. Η επισκευή και αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου, με νέο φέροντα οργανισμό, εσωτερικά αυτού και εσωτερική αναδιαρρύθμιση των χώρων αυτού.

β. Η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου των ισογείων τμημάτων υπό στοιχεία (γδεζγ) (ημιυπαίθριος χώρος), (βγηθβ), και (θικλθ).

γ. Η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου και σε βάθος 2.0 μ. από την κύρια όψη του διατηρητέου κτιρίου, επί της οδού Αρχιμήδους, της οποίας το περίγραμμα φαίνεται με στοιχεία (φχεζβαΔΓφ).

δ. Η προσθήκη εξωτερικού κλιμακοστασίου, με πλατύσκαλο, ανόδου στον όροφο, το περίγραμμα της οποίας φαίνεται με στοιχεία (νξοπζρν).

ε. Η κατεδάφιση του μονόροφου χαμηλού προσκτίσματος με στοιχεία (αστυα).

ζ. Η προσθήκη τμήματος υπογείου κάτω από τα προσκτίσματα της αυλής.

η. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου καθορίζεται στο ανώτερο σημείο του σε 7,0μ. από το επίπεδο της αυλής.

2. Επιβάλλεται η επανακατασκευή της πλαϊνής όψης, μετά την προσθήκη κατ' επέκταση.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις και οι εργασίες αποκατάστασης και προσθήκης φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα έξι διαγράμματα (κάλυψη - όψεις - κατόψεις - τομές) σε κλίμακα 1:100 και 1:50 που θεωρήθηκαν με την 24105/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση, επίσης γίνονται σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο κύριας όψης (κλ. 1:50) από την αρμόδια ΕΠΑΕ με το αρ. 4/29.1.2004 πρακτικό της.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 25716/16.10.2001 Υπουργικής Απόφασης με την οποία χαρακτηρίσθηκε το κτίριο ως διατηρητέο.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤ. ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΨΟΣ ΓΛΑΧΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Η = 11.00 m

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΔΩΜΑ

ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ

±0.00 (ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ)

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ. 1:100

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

1 =	9.46 x 8.00	= 75.68 m²
2 =	(4.98 + 5.00) /2 x 5.79	= 28.89 m²
3 =	(12.90 x 4.33) /2	= 27.93 m²
4 =	(12.90 x 4.68) /2	= 30.19 m²
5 =	1.00 x 1.54	= 1.54 m²
6 =	(1.00 + 1.05) /2 x 5.20	= 5.33 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 169.56 m² >156.72 m²

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΛ. 1:100

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 223.89 m²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

2.1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.70 x 223.89 m² = 156.72 m²

2.2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.40
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : 223.89x1.40 = 313.45 m²

2.3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΟΙ

2.4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ : ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΟΙ

2.5. ΟΓΚΟΣ :

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ = 5.00
ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ = 5.00 x 313.45= 1567.25 m³

2.6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ :

Η = 7.00 m (+ 1.00 m ΓΙΑ PILOTIS - ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΛΗΞΗ)

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

3.1. ΚΑΛΥΨΗ (βλέπε αναλυτικό υπολογισμό)

Ε(1) + Ε(2) + Ε(3) + Ε(4) + Ε(5) + Ε(6) =
= 75.68 + [illegible] + 27.93 + 30.19 + [illegible] + [illegible] = 169.56 m² > 156.72 m²

3.2. ΔΟΜΗΣΗ (βλέπε αναλυτικό υπολογισμό)

ΙΣΟΓΕΙΟ = 154.61m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 145.34 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 299.95 m² < 313.45 m²

3.3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ.

ΙΣΟΓΕΙΟ = 9.00 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 9.00 m²

3.4. ΕΞΩΣΤΕΣ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ = 9.06 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 9.06 m²

3.5. ΟΓΚΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ = [47.30 + (4.30+3.80):2] + (107.31 + 9.00) x 3.80 = 191.61 + 441.93 = 633.54m³
Α'ΟΡΟΦΟΣ = 145.34 x 3.20 = 465.09m³

ΣΥΝΟΛΟ = 1098.63 m³ <1567.25 m³

3.6. ΥΨΟΣ Η.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
Η = 7.00 m (ΑΠΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΑΥΛΗ)

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 223.89 m²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

2.1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ = 70%

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.70 x 223.89 m² = 156.72 m²

2.2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1.40

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : 223.89x1.40 = 313.45 m²

2.3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ : ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΟΙ

2.4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ : ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΟΙ

2.5. ΟΓΚΟΣ :

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ = 5.00

ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ = 5.00 x 313.45 = 1567.25 m³

2.6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ :

Η = 7.00 m (+ 1.00 m ΓΙΑ PILOTIS - ΧΩΡΙΣ ΑΠΟΛΗΞΗ)

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

3.1. ΚΑΛΥΨΗ (βλέπε αναλυτικό υπολογισμό)

Ε(1) + Ε(2) + Ε(3) + Ε(4) + Ε(5) + Ε(6) =

= 75.68 + 28.89 + 27.93 + 30.19 + 1.54 + 5.33 = 169.56 m² > 156.72 m²

3.2. ΔΟΜΗΣΗ (βλέπε αναλυτικό υπολογισμό)

ΙΣΟΓΕΙΟ = 154.61m²

Α' ΟΡΟΦΟΣ = 145.34 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 299.95 m² < 313.45 m²

3.3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ.

ΙΣΟΓΕΙΟ = 9.00 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 9.00 m²

3.4. ΕΞΩΣΤΕΣ.

Α' ΟΡΟΦΟΣ = 9.06 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 9.06 m²

3.5. ΟΓΚΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ = [47.30 + (4.30+3.80)/2] + (107.31 + 9.00) x 3.80 = 191.56 + 441.98 = 633.54m³

Α' ΟΡΟΦΟΣ = 145.34 x 3.20 = 465.09m³

ΣΥΝΟΛΟ = 1098.63 m³ <1567.25 m³

3.6. ΥΨΟΣ Η.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ

Η = 7.00 m (ΑΠΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΥΛΗ)

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

6.1 ΥΠΟΓΕΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΩΔΟΜΗΣ

1 = 12.90 x 4.33 /2 = 27.93 m²

2 = 12.90 x 4.68 /2 = 30.19 m²

3 = 5.00 x 7.10 = 35.50 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 93.62 m²

Γ Δ Β Α

ΚΛ. = 1:200

6.2 ΙΣΟΓΕΙΟ.

ΔΟΜΗΣΗ

1 = 9.46 x 5.00 = 47.30 m² — 47.30 m²

2 = (5.00 + 4.98)/2 x 8.79 = 43.86 m²

3 = (12.90 x 4.33)/2 = 27.93 m²

4 = (12.90 x 4.68)/2 = 30.19 m²

5 = (1.00 + 1.05)/2 x 5.20 = 5.33 m²

(2–5) 107.31 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 154.61 m²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ :

Η Χ 1 = 4.50 x 2.00 = 9.00 m² — 9.00 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 9.00 m²

Γ Δ Β Α

ΚΛ. = 1:200

6.3 Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΔΟΜΗΣΗ

1 = 9.46 x 5.00 = 47.30m²

2 = (4.98 + 5.00)/2 x 6.79 = 33.88m²

3 = (12.90 x 4.33)/2 = 27.93m²

4 = (12.90 x 4.68)/2 = 30.19m²

5 = 1.00 x 6.04 = 6.04 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 145.34m²

ΕΞΩΣΤΕΣ :

ΕΞ 1 = 1.50 x 6.04 = 9.06m²

ΣΥΝΟΛΟ = 9.06 m²

Γ Δ Β Α

ΚΛ. = 1:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 24105/05
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επί της οδού Αρχιμήδους αρ 17 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

6 Ιουνίου 2005

Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 117Α/05

σχ. 6

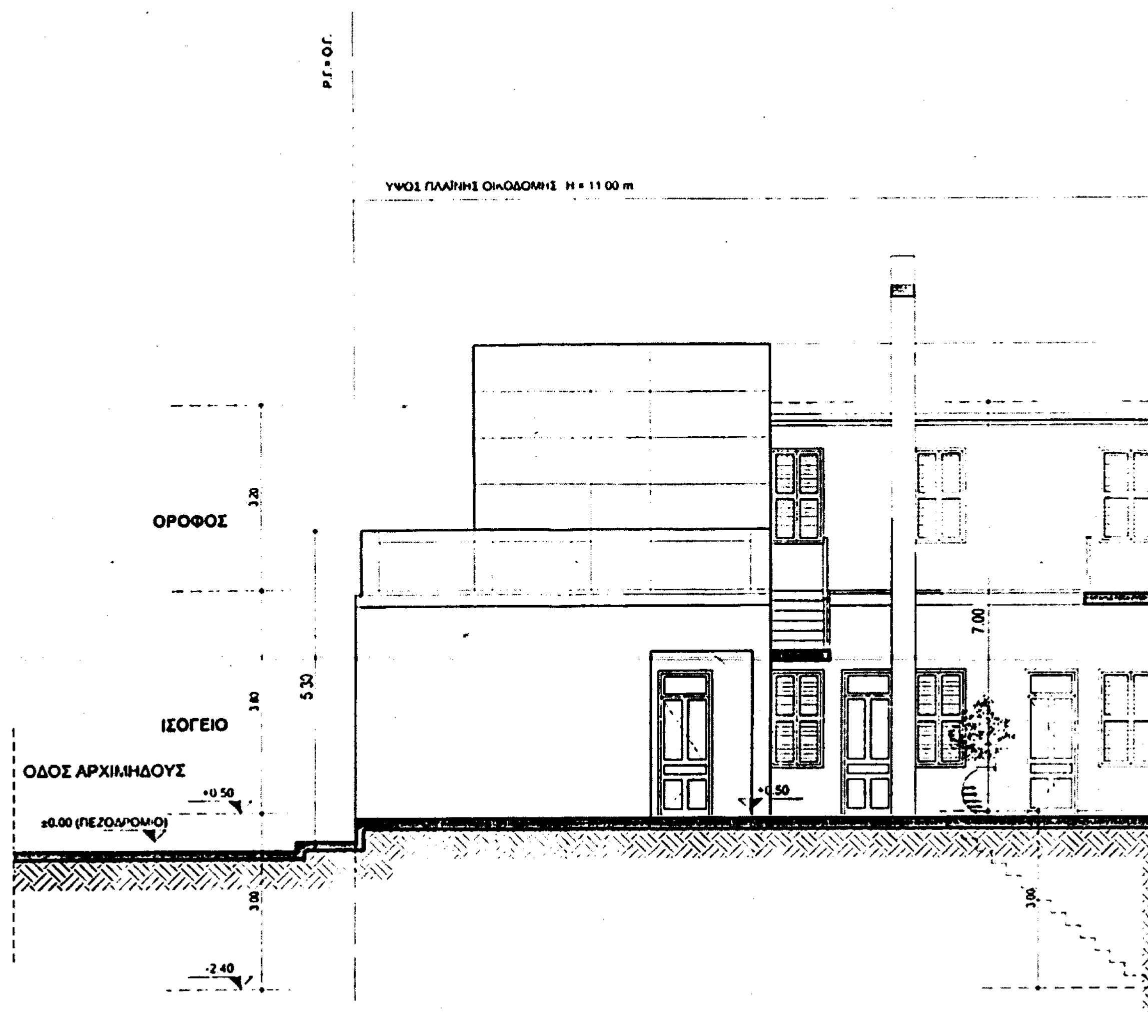
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

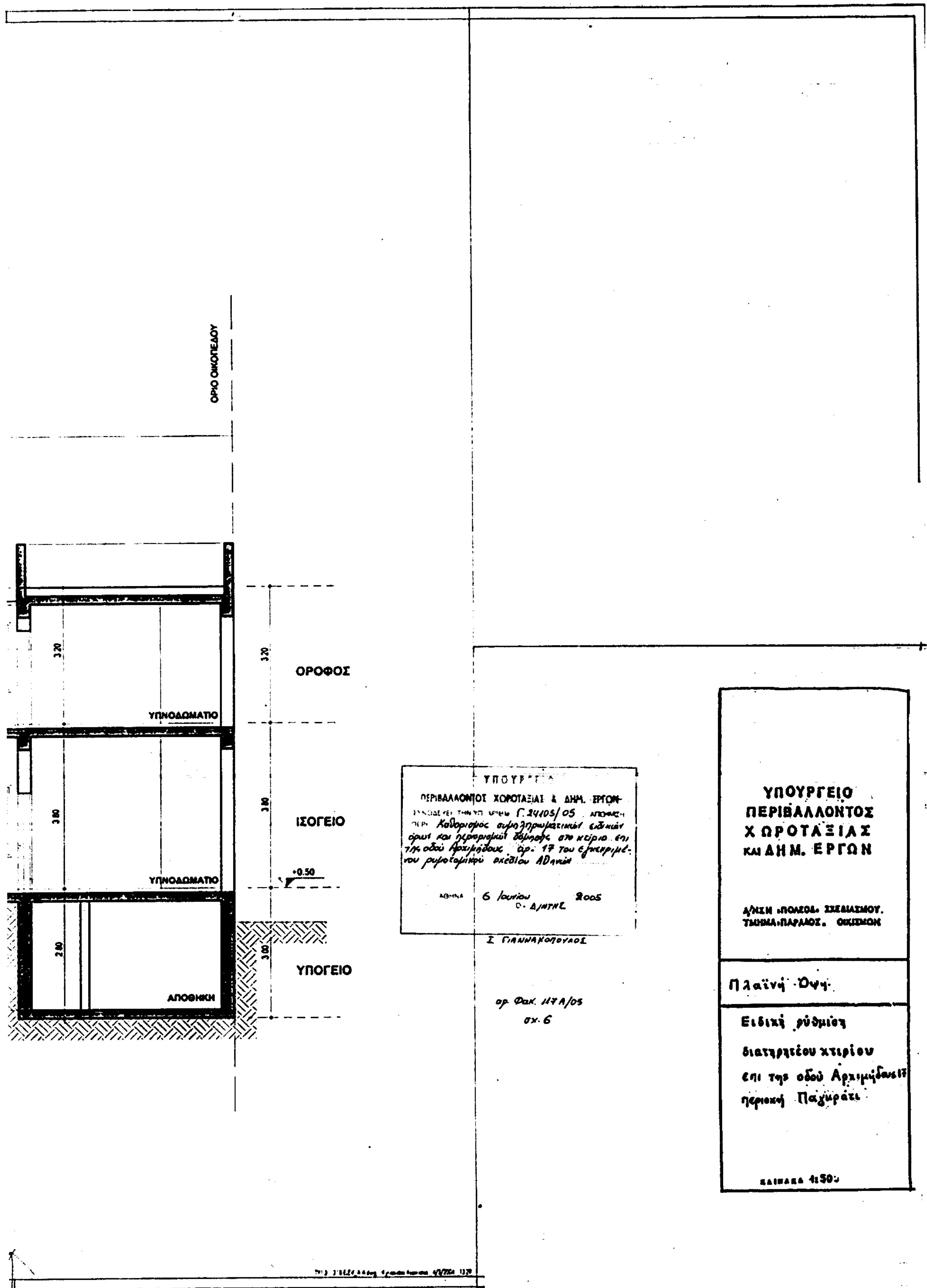
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση διατηρητέου κτιρίου επι της οδού Αρχιμήδους 17 περιοχή Παγκράτι

κλιμακα 1:100


ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ
+0.50
±0.00 (ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ)
-2.40
5.30
7.00

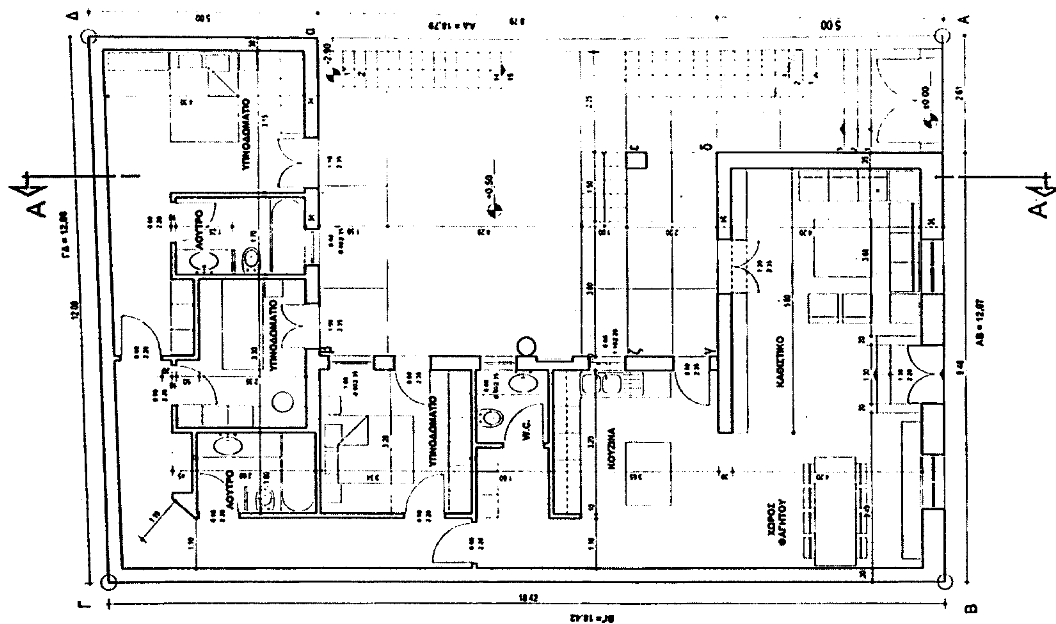

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
+0.50
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
3.20
3.80
2.80
3.00
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.24105/05
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επί της οδού Αρχιμήδους αρ. 17 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 6 Ιουνίου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
αρ. Φακ. 117Α/05
σχ. 6
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Πλαϊνή Όψη
Ειδική ρύθμιση
διατηρητέου κτιρίου
επι της οδού Αρχιμήδους 17
περιοχή Παγκράτι
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Κάτοψη Ισογείου

Ειδική ρύθμιση
διατηρητέου κτιρίου
επί της οδού Αρκτινίδου 17
περιοχή Παγκράτι

κλίμακα 1:50



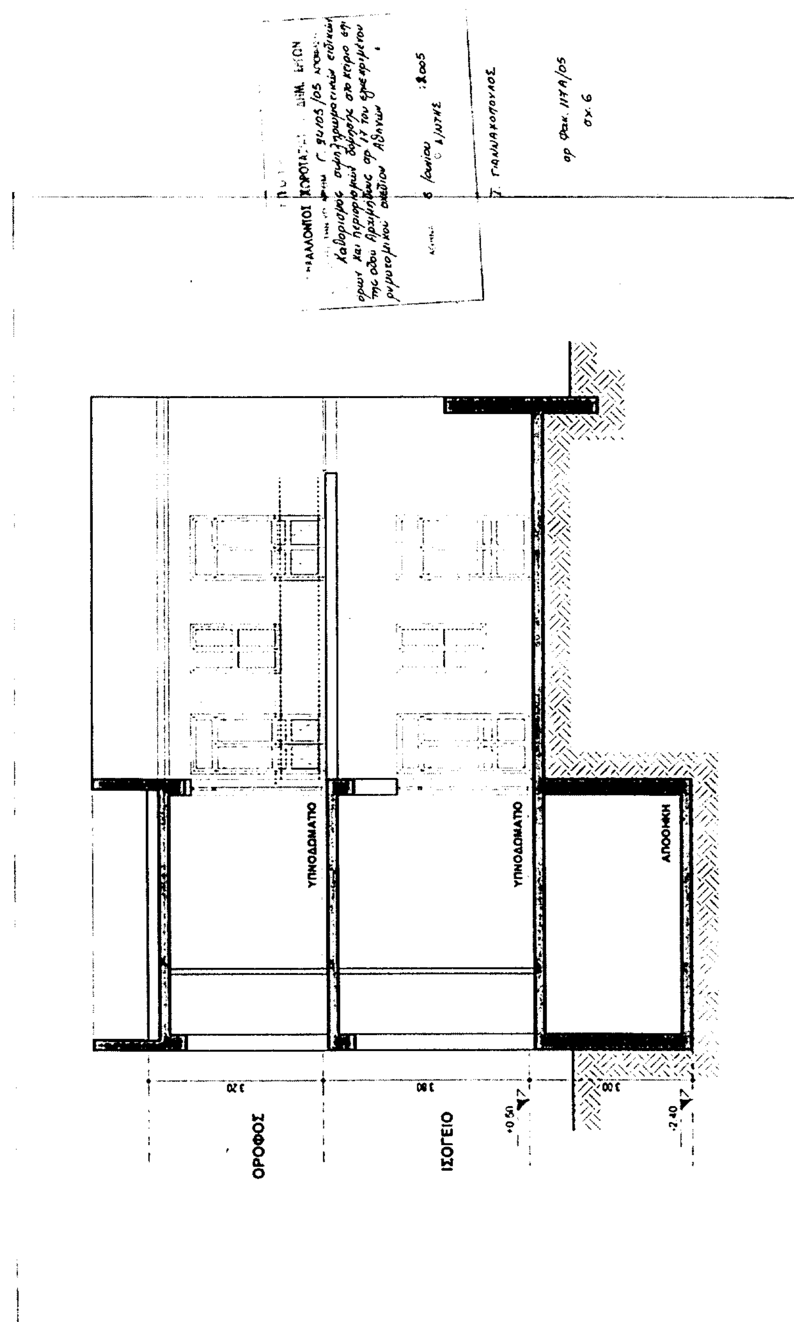
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

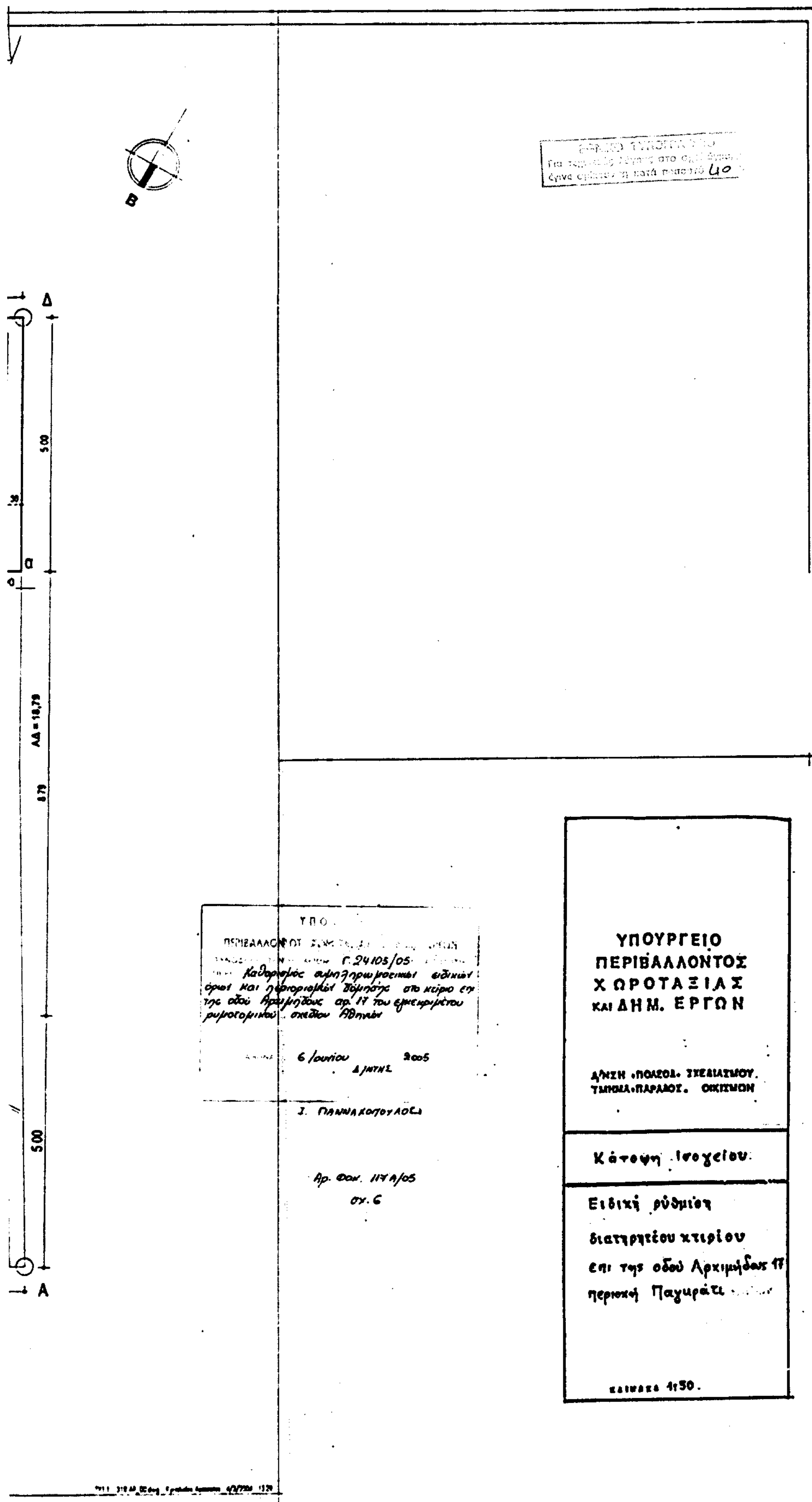
Τομή - Όψη

Ειδική ρύθμιση
διατηρητέου κτιρίου
επί της οδού Αρχιμήδους 17
περιοχή Παγκράτι

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.



ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
W.C.
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΧΩΡΟΣ ΦΑΓΗΤΟΥ
+0,50
+4,28
+3.20
+4,30
±0,00
Γ
Δ
Β
Α
Α
Α
12.08
18.42
9.48
2.61


Β
Δ
5.00
α
ΑΔ = 18,79
8.79
5.00
Α
Γ. 24105/05
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επί της οδού Αρχιμήδους αρ. 17 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
6 Ιουνίου 2005
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 117 Α/05
σχ. 6
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Κάτοψη Ισογείου
Ειδική ρύθμιση
διατηρητέου κτιρίου
επι της οδού Αρχιμήδους 17
περιοχή Παγκράτι
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.

Β

Δ

5.00

α

ΑΔ = 18,79

8.79

5.00

Α

ΥΠΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Γ.24105/05
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επί της οδού Αρχιμήδους αρ. 17 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών

6 Ιουνίου 2005
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φαν. 117Α/05
σχ. 6

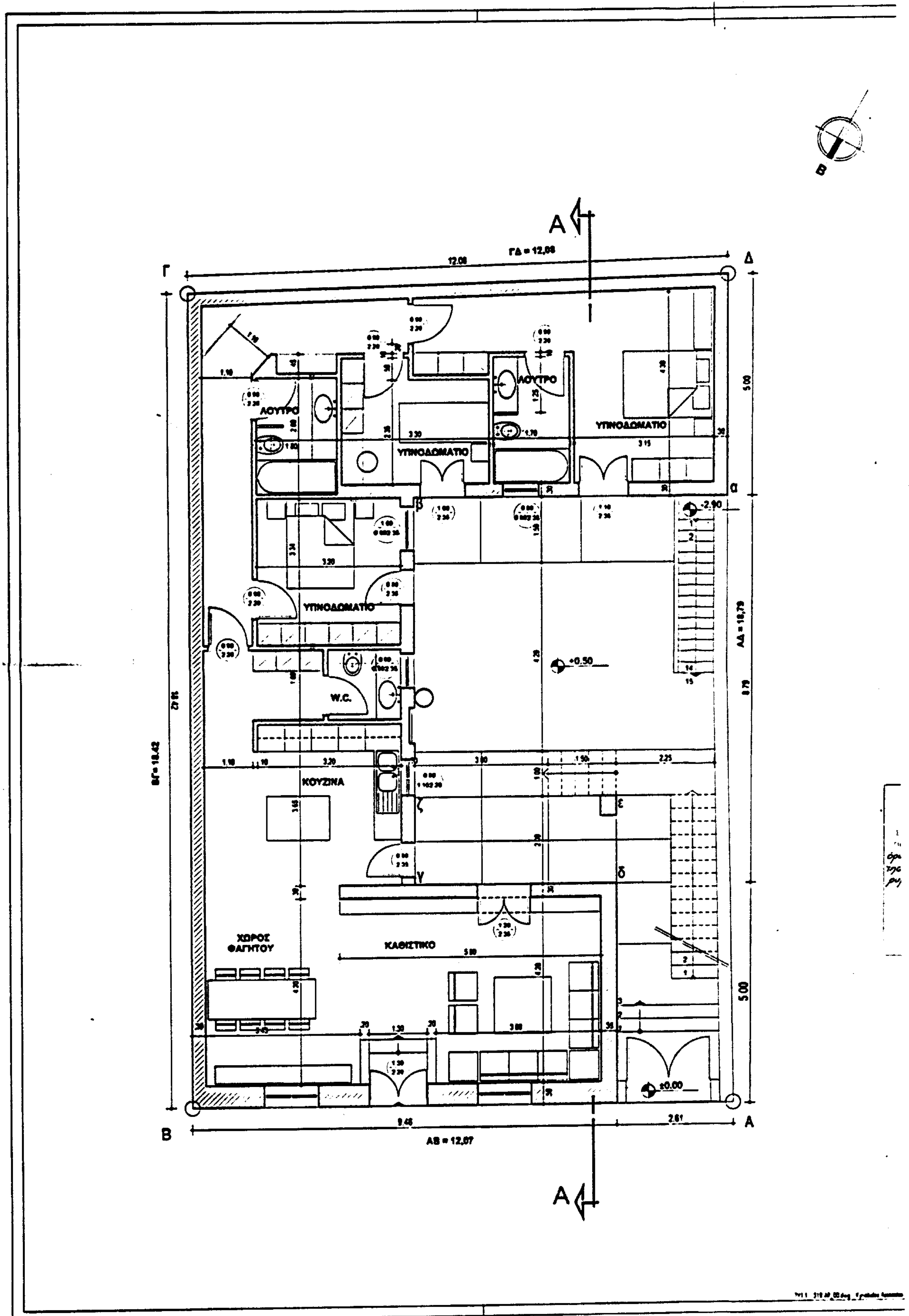
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

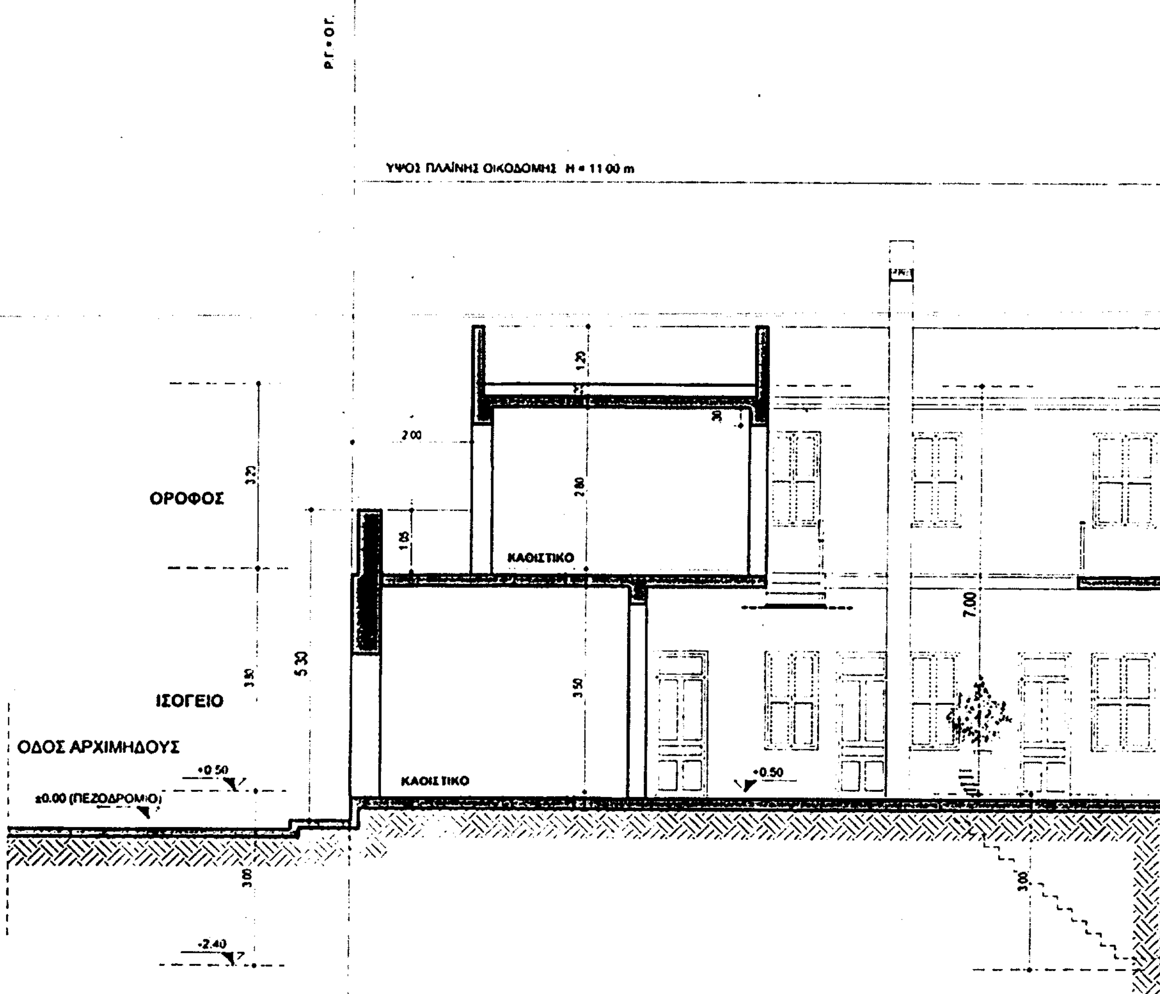
Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ»
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ»

Κάτοψη Ισογείου.

Ειδική ρύθμιση
διατηρητέου κτιρίου
επι της οδού Αρχιμήδους 17
περιοχή Παγκράτι

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.


Α
ΓΔ = 12,88
Γ
Δ
ΛΟΥΤΡΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
+0.50
-2.90
W.C.
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΧΩΡΟΣ
ΦΑΓΗΤΟΥ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
±0.00
ΒΓ = 18,42
ΑΔ = 18,79
Β
Α
ΑΒ = 12,07
Α


Ρ.Γ. = Ο.Γ.
ΥΨΟΣ ΠΛΑΪΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Η = 11.00 m
ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ
+0.50
±0.00 (ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ)
-2.40
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
+0.50
3.20
3.50
5.30
1.05
2.00
1.20
2.80
3.50
7.00
3.00
3.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

3.20 ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ

3.80 ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
+0.50

2.80 3.00 ΥΠΟΓΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 24/05/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτίριο επί της οδού Αρχιμήδους αρ. 17 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 6 Ιουνίου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. Φακ. 117 Α/05
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Τομή

Ειδική ρύθμιση
διατηρητέου κτιρίου
επι της οδού Αρχιμήδους 17
περιοχή Παγκράτι

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά: 210 - 4071010, fax: 210 - 4071010 internet: http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ